ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	667,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**106 340**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	136 360
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**136 360**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	167 422
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**167 422**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**75 278**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	35 777
в том числе:	
конструктивных элементов;	9 497
внутридомового инженерного оборудования;	23 920
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	2 360
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 875
Уборка придомовой территории	23 275
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	27 724
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 126
Налог на доход 6%	5 023
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**124 800**
Финансовый результат за 2020г.	**42 622**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-20 602**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина